



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă Pentru modificarea art.10
pct.2⁵ din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel cum a fost
modificată prin O.G. nr.6/2014**

**Analizând propunerea legislativă Pentru modificarea art.10
pct.2⁵ din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel cum a fost modificată
prin O.G. nr.6/2014, transmisă de Secretarul General al Senatului cu
adresa nr.B600 din 25.11.2014,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(3)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele
considerente:**

**1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.10
alin.(2⁵) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, în sensul ca, în ipoteza vinderii locuințelor pentru tineri
destinate închirierii, odată cu dobândirea dreptului de proprietate
asupra locuinței, titularul contractului să dobândească și dreptul de
proprietate asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, în baza
contractului de vânzare încheiat cu unitatea administrativ-teritorială
deținătoare, sumele astfel obținute urmând a fi virate la bugetul local.**

**Prin conținutul său normativ, proiectul face parte din categoria
legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Legea fundamentală
prima Cameră sesizată este Senatul.**

**2. Menționăm că, potrivit art.3 alin.(1) din Legea nr.152/1998,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Terenurile***

destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției”.

Alin.(2) al aceluiași articol dispune că „În cazul în care terenurile prevăzute la alin.(1) sunt în proprietatea publică ori privată a statului, acestea se transmit fără plată în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor Municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București ori, după caz, în administrarea consiliilor județene, în conformitate cu legislația în vigoare. A.N.L. își păstrează folosința gratuită a terenurilor pe perioada realizării investițiilor”.

3. Propunerea legislativă, vizând vânzarea unor terenuri care pot fi proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, încalcă principiul constituțional al inalienabilității, statuat la art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată, conform căruia „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile”, principiu reluat, de altfel, și în cadrul art.861 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

4. Pentru a putea fi înstrăinate, terenurile respective trebuie trecute mai întâi din domeniul public în domeniul privat, cu respectarea prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare.

Este motivul pentru care, în actuala redactare, propunerea legislativă nu poate fi promovată.


PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1343/17.12.2014

L. nr. 152/1998

M. Of. nr. 265/16 iul. 1998

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- | | | |
|--|--|--|
| 1 republicare cu
renumerotare | M. Of. nr. 740/21 oct. 2011
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe | |
| 2 modificări prin | O.U.G. nr. 121/2011
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor
acte normative | M. Of. nr. 931/29 dec. 2011
<i>modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și
(7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8
alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a);</i> |
| aprobată cu completări prin | L. nr. 127/2013
M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 | <i>introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin.
(7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7</i> |
| 3 modificări prin | O.U.G. nr. 26/2012
Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a
cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de
modificare și completare a unor acte normative | M. Of. nr. 392/12 iun. 2012
<i>modifică art. 15 lit. d);</i> |
| aprobată cu modificări și
completări prin | L. nr. 16/2013
M. Of. nr. 122/5 mar. 2013 | <i>introduce alin. (3) la art. 17</i> |
| 4 modificări prin | O.G. nr. 6/2014
Ordonanță pentru modificarea și completarea art. 10 din
Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe | M. Of. nr. 562/29 iul. 2014
<i>modifică art. 10 alin. (2) partea
introdactivă și lit. a) și d);</i>
<i>introduce alin. (2_1) - (2_5) la art. 10</i> |

1383